

VODOVODNÍ a KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Ing. Miloslava Melounová
17. 5. 2017

Legislativní rámec

- **Zákon o vodách č. 254/2001 Sb.** ve znění pozdějších předpisů (20/2004 Sb. 150/2010 Sb.)
- **Zákon o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb.**ve znění pozdějších předpisů (76/2006 Sb., 275/2013 Sb.)
- **Stavební zákon č.182/2006 Sb.**
Vyhl. č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- **Technické normy**

Zákon o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb.

ve znění pozdějších předpisů (76/2006 Sb., 275/2013 Sb.)
účinnost 1.1.2014

Vyhláška 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb.

- **ve znění vyhl.515/2006 Sb.**
- **ve znění vyhl.120/2011 Sb.**
- **ve znění vyhl.48/2014 Sb. s účinností k 1.4.2014**

Zákon č.274/2001 Sb.

Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu

- **zřizují a provozují se ve veřejném zájmu**
- **vodovody a kanalizace pokud je trvale využívá alespoň 50 fyzických osob**
nebo **denní produkce min 10m³**
Fyzickou osobou trvale využívající vodovod nebo kanalizaci je osoba, která má v obci trvalý pobyt.
- **každý vodovod nebo kanalizaci, které provozně souvisí s vodovody a kanalizacemi sloužící veřejné potřebě se řídí tímto zákonem**

Zákon č.274/2001 Sb.

zákon 274/2001 Sb. se nevztahuje na

- vodovody sloužící k rozvodu jiné než pitné vody
- oddílné kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod
- na vodovody a kanalizace nebo jejich části, na které není připojen alespoň 1 odběratel

Zákon č.274/2001 Sb.

Vlastníkem vodovodu nebo kanalizace je obec, svazek obcí, akciová společnost, právnická nebo fyzická osoba

Provozovatelem vodovodu nebo kanalizace je osoba, která je držitelem povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace vydaného Krajským úřadem dle §6

Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo na kanalizaci.

§3 Přípojky

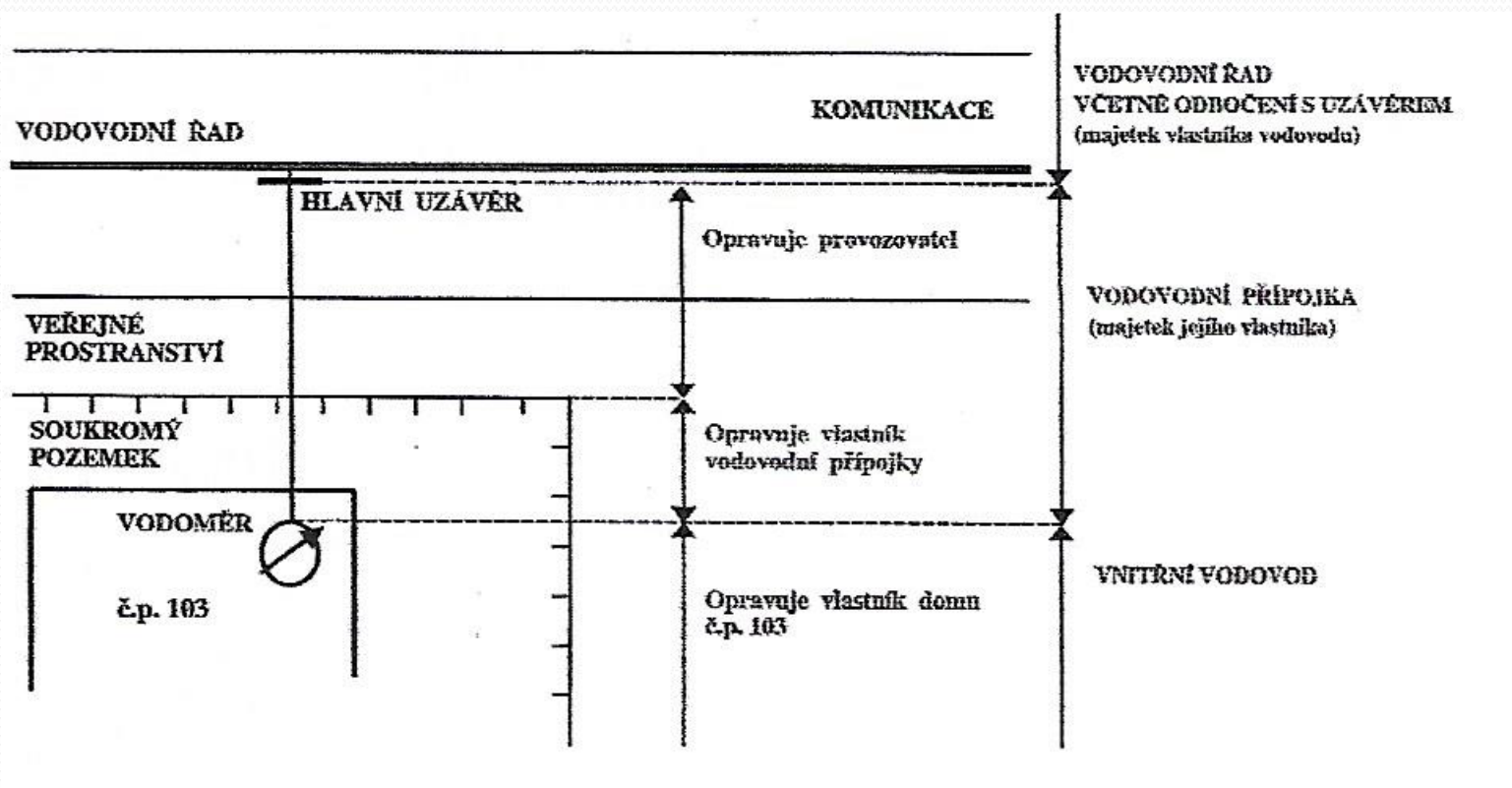
Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru. (nebo vnitřnímu uzávěru) připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.

Vodovodní přípojka není vodním dílem.

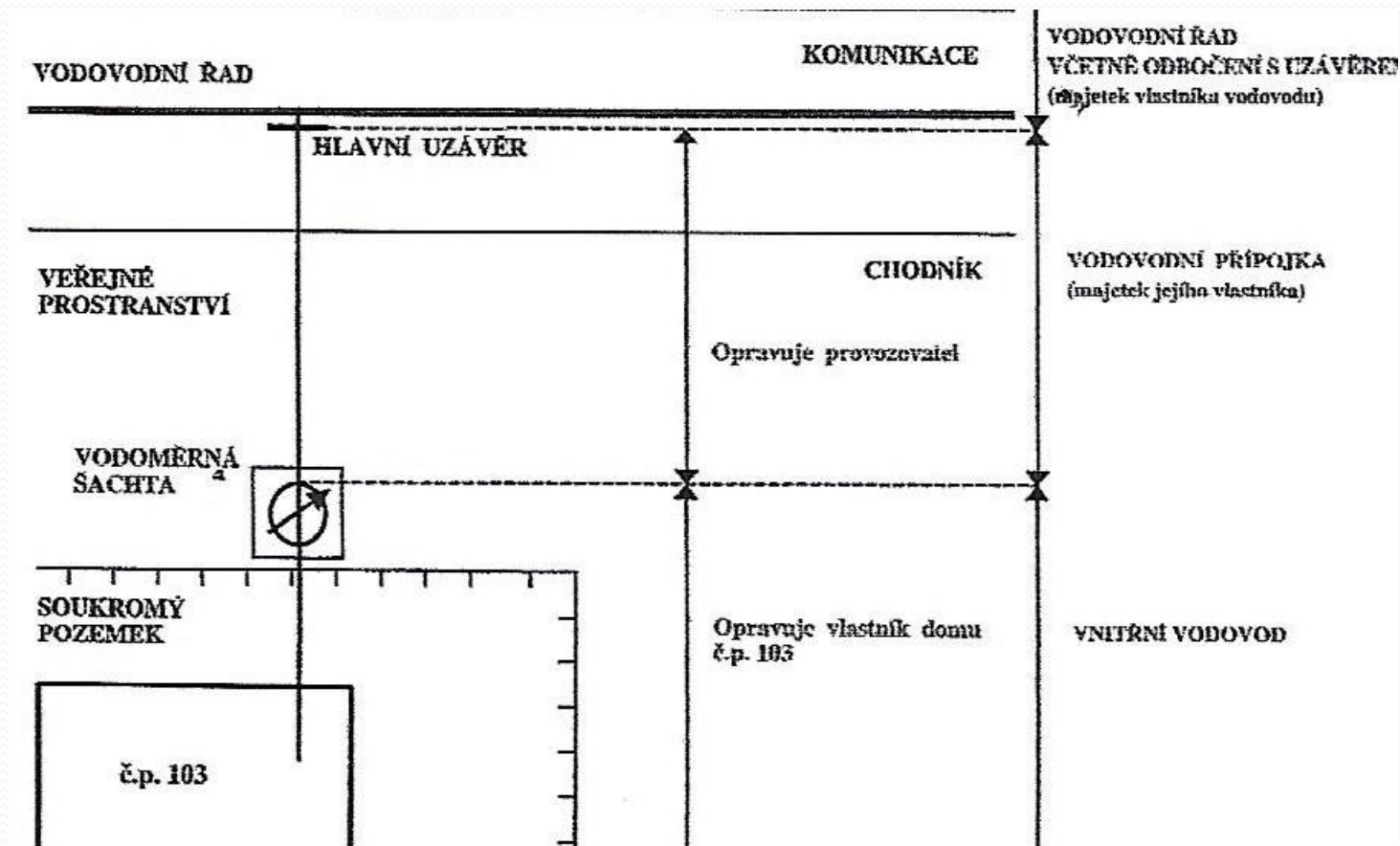
Vnitřní vodovod je potrubí určené pro rozvod vody po pozemku nebo stavbě.

Vnitřní vodovod není vodním dílem.

Vodovodní přípojka



Vodovodní přípojka



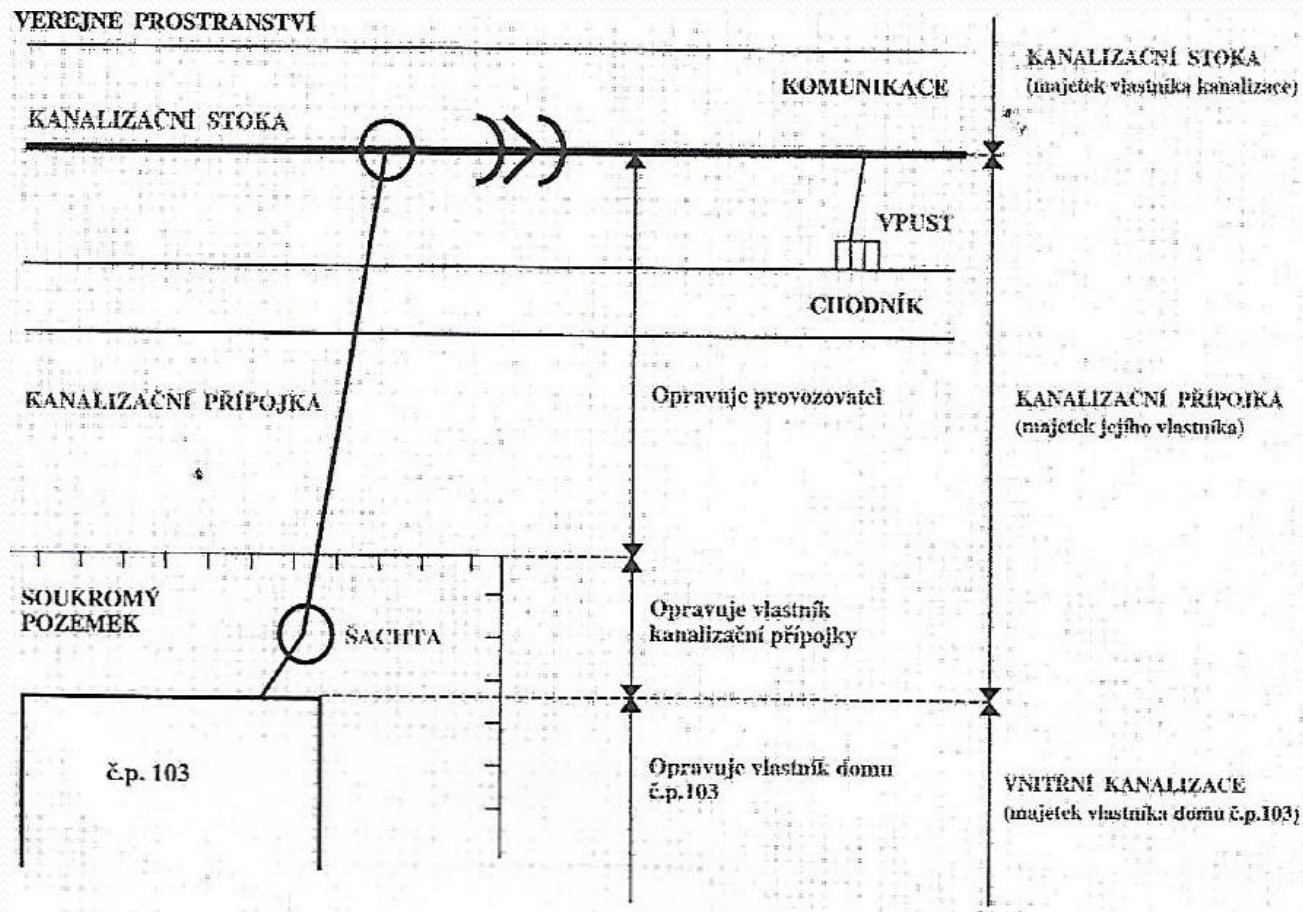
Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.

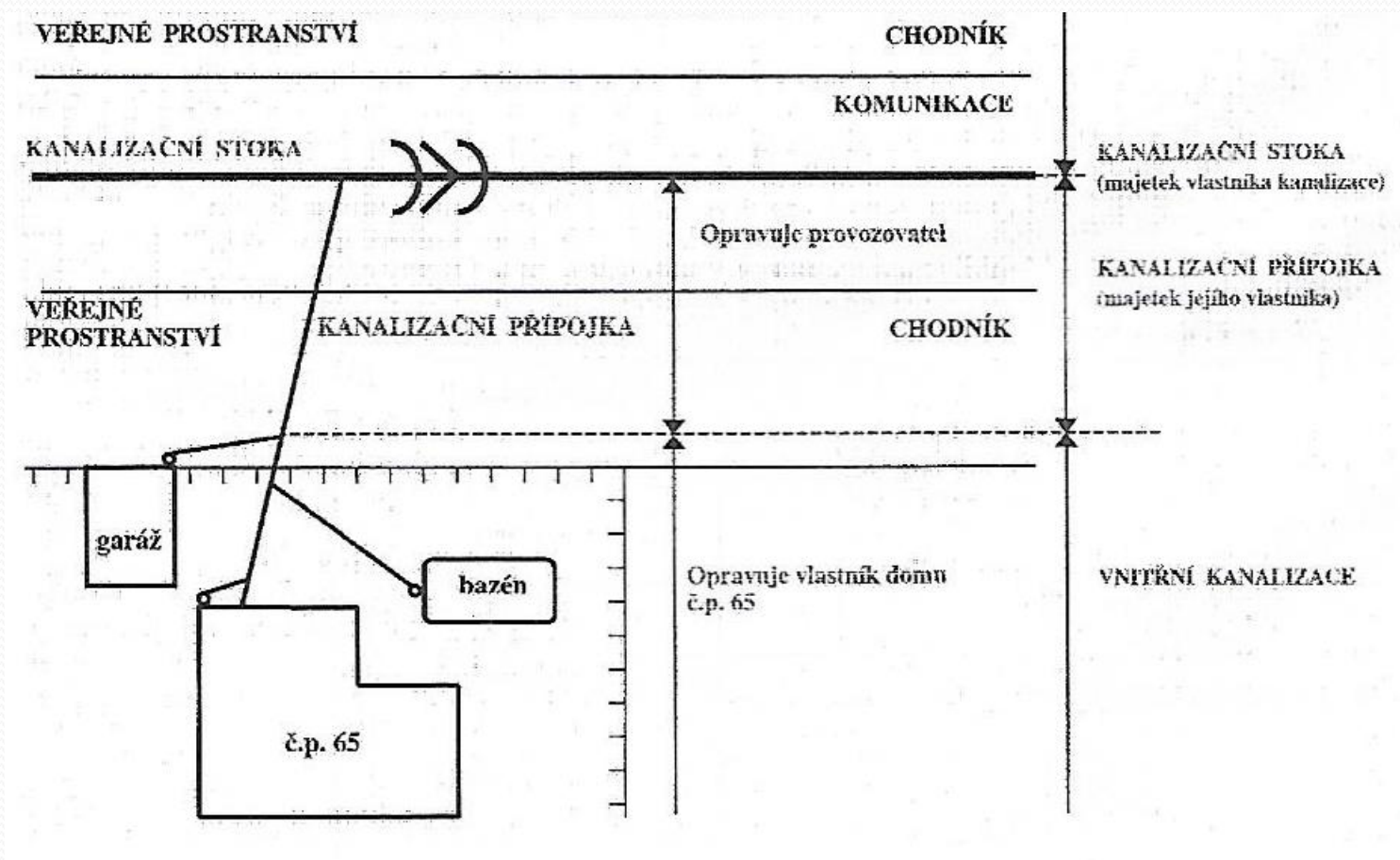
Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla vodotěsná a provedena tak, aby nedošlo k zmenšení průtočného profilu stoky.

Kanalizační přípojka není vodním dílem.

Kanalizační přípojka



Kanalizační přípojka



§ 3 Přípojky

Vlastníkem vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, neprokáže –li se opak.

Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit provedení a užívání přípojky tak, aby nemohlo dojít k znečištění vody ve vodovodu.

Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit , aby kanalizační přípojka byla vodotěsná a provedena tak, aby nedošlo k zmenšení průtočného profilu stoky.

§ 3 Přípojky

Vodovodní a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel.

Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

Opravy a údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství zajišťuje provozovatel vodovodu nebo kanalizace ze svých nákladů.

§ 3 Přípojky

Obecní úřad může rozhodnutím uložit v přenesené působnosti vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb na kterých vznikají odpadní vody, **povinnost připojit se na kanalizaci** pro veřejnou potřebu v případech kdy je to technicky možné.

- Rozhodnutí o připojení je správní akt obecního úřadu obce v níž je nemovitost situována. (§26 odst. 1 ZVaK)
- Účastníkem řízení by měl být kromě vlastníka nemovitosti též vlastník a provozovatel předmětné kanalizace
- Povinnost připojení může být nařízena tomu, kdo nemá vyřešeno odvádění odpadních vod ve smyslu VZ §5 odst.3, stejně tak tomu, kdo již má odvádění odpadních vod vyřešeno ba i zkolaudováno v rozporu s VZ.

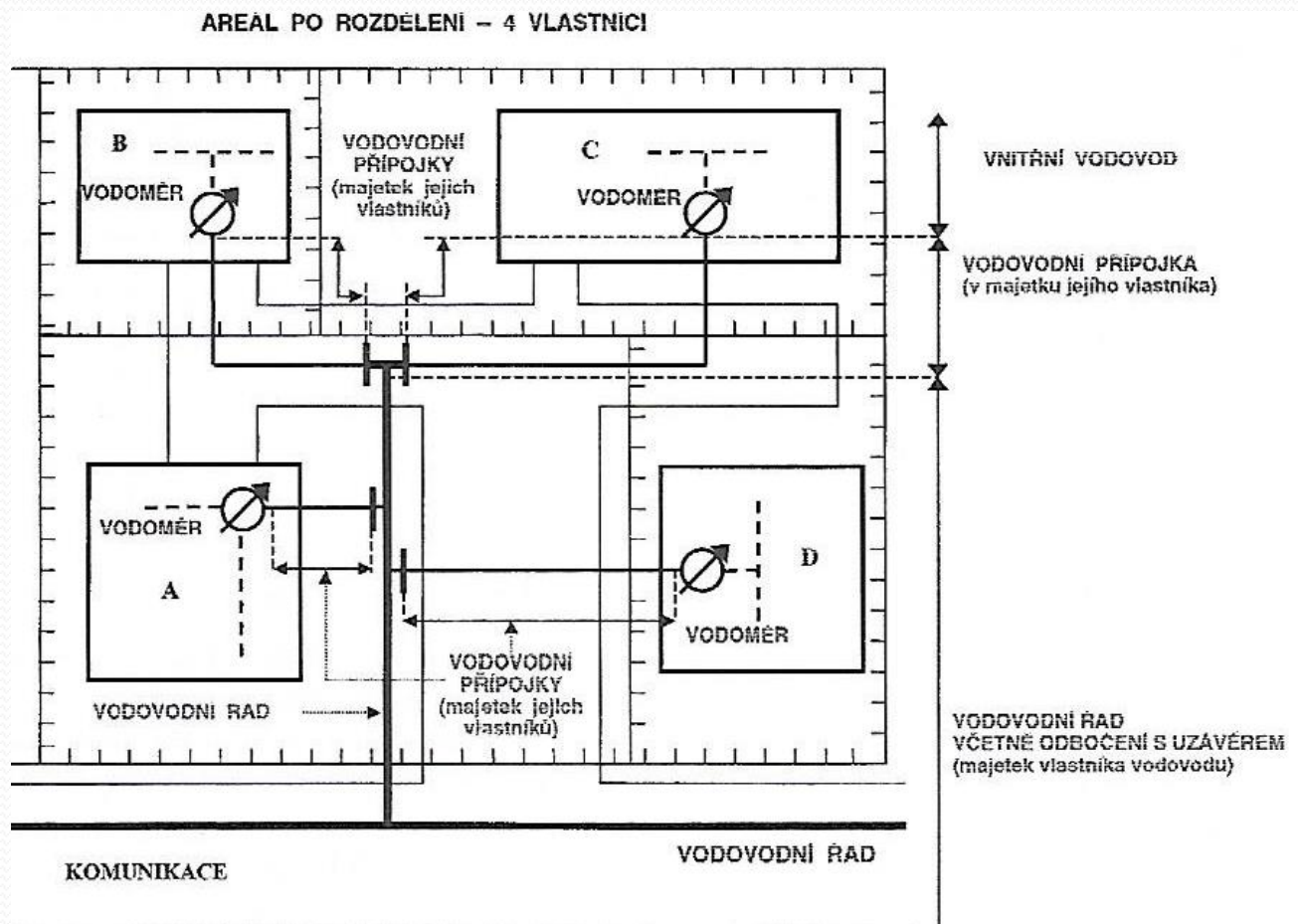
§ 3a Vodovodní a kanalizační přípojky

Jsou-li pozemky nebo stavby napojené na vodovod nebo kanalizaci rozděleny na více vlastníků, evidovaných v katastru nemovitostí mohou zřídit tito vlastníci nové přípojky.

Pokud přípojky a vnitřní vodovod nebo vnitřní kanalizace rozdělených pozemků nebo staveb mají charakter provozně souvisejícího vodovodu, **vodoprávní úřad rozhodne** o změně v užívání stavby vodovodní nebo kanalizační přípojky a části vnitřního vodovodu nebo vnitřní kanalizace.

Žádost o změnu užívání stavby podává vlastník stavby.

3a Vodovodní a kanalizační přípojky



§ 3a Vodovodní a kanalizační přípojky

Pokud část vnitřního vodovodu nebo vnitřní kanalizace rozdělených pozemků nebo staveb má charakter vodovodní a kanalizační přípojky, **stavební úřad rozhodne o změně užívání stavby** části vnitřního vodovodu a kanalizace na vodovodní a kanalizační přípojku.

Žádost o změnu užívání stavby podává vlastník stavby.

Přechodné ustanovení

Pokud přípojky a vnitřní vodovod nebo vnitřní kanalizace rozdělených pozemků a staveb mají charakter provozně souvisejícího vodovodu, vlastníci vodovodní přípojky a vlastníci vnitřního vodovodu požádají vodoprávní úřad o vydání rozhodnutí podle §3a zákona 274/2001 Sb. **do 31.12.2017**

§8 Práva a povinnosti vlastníka vodovodu

Vlastník vodovodu nebo kanalizace **je povinen umožnit připojení** na vodovod nebo kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti zařízení.

Možnost připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky nesmí být podmiňována vyžadováním finančních nebo jiných plnění.

§8 Práva a povinnosti vlastníka vodovodu nebo kanalizace

Náklady na realizaci napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky na vodovod nebo kanalizaci **hradí odběratel.**

Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace.

.

§8 Práva a povinnosti vlastníka vodovodu nebo kanalizace

Vlastník vodovodu má právo na úplatu za dodávku pitné vody. **Vodné je úplata** za pitnou vodu a službu spojenou s jejím dodáním.

Vlastník kanalizace má právo na úplatu za odvádění odpadních vod. **Stočné je úplata za službu** spojenou s odváděním, čištěním nebo jiným zneškodňováním odpadních vod.

§8 Práva a povinnosti vlastníka vodovodu nebo kanalizace

Vlastník vodovodu, případně provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, **je povinen uzavřít písemnou smlouvu** o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem.

Závazky vzniklé z této smlouvy přecházejí na právního nástupce vlastníka nebo právního nástupce provozovatele.

Smlouvy uzavřené s odběratelem před účinností zákona musí být uvedeny do souladu se zákonem do 1.1.2024

§8 Smlouvy s odběrateli

Odběratelské smlouvy o dodávce vody musí obsahovat :

- Předmět smlouvy
- Smluvní strany
- Vlastníka a provozovatele vodovodu
- Vlastníka přípojky a připojené stavby nebo pozemku
- Počet trvale připojených osob
- Stanovení podmínek dodávky vody (množství, tlak, jakost)
- Způsob stanovení ceny a její vyhlášení
- Způsob fakturace
- Způsob plateb
- Doba platnosti smlouvy

§ 8 Smlouvy s odběrateli

Odběratelské smlouvy o odvádění odpadních vod musí obsahovat :

- Předmět smlouvy
- Smluvní strany
- Vlastníka a provozovatele kanalizace
- Vlastníka přípojky a připojené stavby nebo pozemku
- Počet trvale připojených osob
- Stanovení podmínek odvádění odpadních vod
 - Limity množství odváděné vody a způsob měření
 - limity znečištění
- Způsob stanovení ceny a její vyhlášení
- Způsob fakturace
- Způsob plateb
- Doba platnosti smlouvy

§9 Práva a povinnosti provozovatele

Provozovatel je oprávněn přerušit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod

- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům
- neumožní-li odběratel přístup k vodoměru, přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu nebo kanalizaci
- neoprávněné připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky
- neodstranění závad na vodovodní nebo kanalizační přípojce
- při prodlení odběratele z placením vodného nebo stočného

§10

Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr vody

- bez uzavřené písemné smlouvy s dodávce vody
- přes vodoměr ,který po zásahu odběratele nezaznamenává odběr
- přes vodoměr, který odběratel neochránil před poškozením

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod je vypouštění

- bez uzavřené písemné smlouvy
- v rozporu s podmínkami kanalizačního řádu
- přes měřící zařízení ,které v důsledku činnosti odběratele nezaznamenává

§ 11 Vodovody

Potrubí vodovodu včetně jeho přípojek a vnitřního vodovodu **nesmí být propojeno** s vodovodem z jiného zdroje, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

§12 Kanalizace

Stoky pro odvádění odpadních vod a kanalizační přípojky musí být při souběhu a křížení uloženy hlouběji než vodovodní potrubí.

Výjimku může povolit vodoprávní úřad.

§16 Měření dodávané vody

- Množství dodávané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem.
- Vodoměr podléhá úřednímu ověření (zákon 119/2000 Sb. o metrologii)
- Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu.
- Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí provozovatel na své náklady.
- **Odběratel si může na své náklady osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr.**

§19 Měření odváděných odpadních vod

- Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřícím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.
- Pokud není množství odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá množství vody zjištěné vodoměrem nebo dle směrných čísel.
- Pokud odběratel část vody spotřebuje a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³/rok má nárok na výpočet množství vypouštěných odpadních vod jiným způsobem.

§ 36 Ochrana odběratele

Vlastník vodovodu nebo kanalizace (případně provozovatel) nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy zejména nesmí odběratele diskriminovat.

Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen nejpozději do **30.dubna** zveřejnit na úřední desce porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné se skutečností. (§36 odst. 5)

Vyhl.č.4288/2001 Sb. příloha č.20

Ochrana odběratele

§ 36 odst. (3)

Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen předat obecnímu úřadu informace pro odběratele o základních podmínkách připojení na vodovod a kanalizaci,

- Identifikace vlastníka a provozovatele (smlouva)
- Jakost vody, tlak vody, max vypouštěné znečištění
- Způsob zjišťování množství dodané vody a vypouštěné odpadní vody
- Výpočet množství odváděných srážkových vod
- Technické požadavky na přípojky a vnitřní vodovod a kanalizaci
- Způsob fakturace vodného a stočného, zálohové platby, vyúčtování
- Možnosti přerušování dodávky vody a odvádění odpadních vod
- Rozsah odpovědnosti za vady –reklamační řád
- Jednotné podmínky pro uzavření odběratelských smluv

Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

§6 Připojení na sítě technického vybavení

- Každá vodovodní přípojka musí být samostatně uzavíratelná.

§32 Vodovodní přípojky

- Vodovodní přípojka nesmí být propojena s jiným zdrojem vody.
- Vodovodní přípojka musí být chráněna proti zamrznutí.
- Vodovodní přípojka musí být zajištěna proti zpětnému nasátí vody z vnitřního vodovodu.
- Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se usazuje před vodoměr, musí být přístupný a viditelně označený.

Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

§6

Stavby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky a ekonomicky možné nebo je nutné realizovat zařízení na zneškodňování odpadních vod nebo jejich akumulaci.

Stavby musí mít zajištěno odvádění srážkových vod přednostně zasakováním.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je stanoveno ČSN733050

§33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

- Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná musí být oddílná i vnitřní kanalizace

Technické normy

ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky

ČSN EN 1717 Ochrana proti zpětnému znečištění

ČSN EN 806-3 Dimenzování potrubí

ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody

ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů

ČSN 73 6005 Prostorová úprava technického vybavení.

ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního potrubí

Technické normy

ČSN EN 806-1 Vnitřní vodovod: všeobecné podmínky

ČSN EN 806-2 Vnitřní vodovod: navrhování

ČSN EN 806-2 Vnitřní vodovod: dimenzování potrubí

ČSN EN 14154-1 Vodoměry : Všeobecné požadavky

ČSN EN 14154-2 Vodoměry: Instalace a podmínky použití

Děkuji za pozornost.

Ing. Miloslava Melounová

Česká společnost vodohospodářská ČSSI, z. s.

znalec v oboru vodní hospodářství

miloslava.melounova@seznam.cz

602 126 288